

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-305/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. u stečaju, OIB: 38026967299, Zagreb (Grad Zagreb),
Đorđićeva ulica 3 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. travnja 2025. godine do 31. srpnja 2025. godine

U ovom izvještajnom razdoblju odabrani sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine Tomislav Perković u nekoliko je navrata pokušao izvršiti pregled i razgled nekretnine u svrhu utvrđenja stanja i vrijednosti predmetne nekretnine.

Obzirom da od strane korisnika predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, vještak nije obaviješten o mogućnosti razgleda iste nekretnine, isti razgled niti vještačenje nekretnine do sada nije izvršeno, dok je isti vještak naveo da bez razgleda nekretnine nije u mogućnosti izraditi potrebni nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnine, a s obzirom da je prebivalište vještaka na području grada Zagreba, isti nije htio dolaziti u Sinj bez prethodne potvrde dogovora.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je u svrhu ekonomičnosti odlučio angažirati novog vještaka (koji će se fizički nalaziti bliže predmetnoj nekretnini kako bi mogao lakše izvršiti uvid) za izradu procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu te je u tu svrhu od sudskih vještaka sa područja nadležnosti Suda zatražio ponudu za pružanje traženih usluga, uz uvjet plaćanja vještaku po zaključenju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina:

1. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. SINJ, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

- 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etražnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine nastaviti će se postupak unovčenja nekretnine.

Zagreb, 31. srpnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Ante Majić